

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall.</p>	Yes	
--	-----	--

	Yes	
<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- Attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	–	
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	

Hospital attach Relevant Document on web site

6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : MIT Hospital and Research Institute	Yes	
	Address: N-4, CIDCO, Kamgar Chowk, Chh.Sambhajinagar (Aurangabad)		
	Telephone No. : 0240-2473739		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)- 8km	-	
	Number of beds registered as per BNH Act – 100 Beds	Yes	
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (2873.95 Sq.mtr./Sq.ft.)	Yes	
	Whether the Hospital is Owned by the College /Management or Rented? - Own	Yes	
	II. Hospital Administration Block as per MSR	Yes	
	(Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)		
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR	Yes	
	Total Area of OPD Complex 1300 Sq.ft. No. of OPD's 10 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.		
IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR	Yes		
Total Area of IPD Complex 2500 Sq.ft. No. of IPD Departments 06 Bed Distribution-OBGY-10, Pediatric-10, Ortho-10, Medical-35, Surgical-35,			
Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.			
V. Operation Theatres Block as per MSR	Yes		
Total Area of OT Block 1500 sq.ft. No. Of OTs available 05 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.			
VI. Casualty Facilities	Yes		
State Government Permission Letter			

VII. Central Clinical Laboratory details Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	
VIII. Radiology or Sonography Section:- Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:-	Yes	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	Yes / No	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify):-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:- 06/01/2026



Dean/ Principal Stamp & Signature
Principal

MIT Nursing College
Chh. Sambhajinagar-431 010

Noted and Registered
at Serial Number

5206 of 2001



SALE DEED
(TRANSLATED ENGLISH VERSION OF THE ORIGINAL SALE DEED IN MARATHI)

REGISTRY Serial No. 4942

The value of agricultural land in the location: Satara lying in Aurangabad Corporation area as per sale deed is Rs. 49,000/- as on date 05/11/1980.

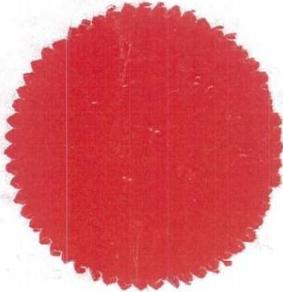
Purchaser :- On behalf of **GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL, AURANGABAD**, Shri. Satish Balbhimrao Deshmukh, Age :- 35 years; Occupation :- Service, Residence :- Begumpura, Aurangabad.

Seller :- Digamber Rangnath Patankar, Age:- 72 years, Occupation:- Service, Residence: - Aurangabad, on account of sale deed hereby declare that all the agricultural land owned and possessed by me in the boundary of Satara Gut No. 72 in total area is 17 hectares 99 R. A. Rs. 18=77. Out of this 2 hect. 83 R.(7A) of land whose boundaries are towards *East* - S. No. 47; *West* - From the same Gut No. a part sold to Kapilvastu Institute; *South* - S. No. 51 and *North* - the remaining part of land in the same Gut No., still in my possession. Accordingly, the land within the said boundaries has been never pledged, mortgaged or sold and doesn't have Govt. or private obligations. So, such non-objectionable land, I hereby sell to the above mentioned Institute permanently at the present value of Rs. 49,000/- (Rs. Forty Nine Thousand only) and give the possession of the same with all the ownership rights and items. Henceforth, in your ownership period if any of my brothers, kin, heirs, etc. or anyone else tries to pose any problem, I solely take the responsibility of the same. Accordingly, an amount of Rs. 49,000/- (Rs. Forty Nine Thousand only) has been received by me on the date 12/04/1979. So I have no complaints of the deposit amount. On agreement by both the parties on 12/04/79 the said token receipt & the sale agreement stand cancelled and the amount given on this date is for the sale deed. So, henceforth there is no disagreement between us. The sold land has already been given in possession of the Institute. You have no ownership right on my remaining land, so I have no objection on getting the measurements and fixing the boundaries of the purchased land as per the Government regulations. The purchaser is an Institute & hence the above said land has been sold to them. It is not necessary to take any permission for sale of above said land as per the Maharashtra State Government's amended law of 1977 under section 31(B). I have sold this above said land with full consciousness to the Institute on 05/11/1980.

अभ्युक्ता
ग्रामाद्योगिक शिक्षण मंडळ,
औरंगाबाद.

Sd/
Seller





TRUE TRANSLATION CERTIFIED

TRUE TRANSLATION FROM... *M. S. TO. English*
OF... *Sale deed*... Pages... *Five*... Dated... *11/11/1980*
CERTIFIED NO. *4992*

S.P. Deora
17/12/2000

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
AURANGABAD (DIST.)

SAMPATRAJ P. DEORA
ADVOCATE, NOTARY
AURANGABAD (DIST.)

Noted and Registered

at Serial Number

5208 of 2001



SALE DEED

(TRANSLATED ENGLISH VERSION OF THE ORIGINAL SALE DEED IN MARATHI)

REGISTRY Serial No. 2070

The value of agricultural land in the location: Satara lying in Aurangabad Corporation area as per sale deed is Rs. 20,000/- as on date 20/04/1982.

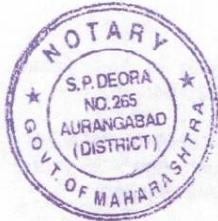
Purchaser :-On behalf of GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL, AURANGABAD, Shri. Satish Balbhimrao Deshmukh, Age :- 36 years; occupation :- Service, Residence :- Jaisingpura, Aurangabad.

Seller :- Shivlal Kakkulal Patel, Age:- 71 years, Occupation:- Farmer, Residence:- Gulmadi, Aurangabad, on account of sale deed hereby declare that the agricultural land in the boundary of Satara Gut No. 72 in total area is 17 hectares 99 R. A. Rs. 18=77. As per decisions of the Civil Court in Case No 28/1971; 4 hect. 19 R of land is owned by me and is under my possession. Out of this 0 hect. 81 R of land whose boundaries are towards East - Land purchased by the Trust earlier; West - S.No. owned by Mohd. Ibrahim; South - S. No. 49 and North - S. No. 44. Accordingly, the land within the said boundaries has been never pledged, mortgaged or sold and doesn't have Govt. or private obligations. So, such non-objectionable land, I hereby sell to the above mentioned Institute permanently at the present value of Rs. 20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) and give the possession of the same with all the ownership rights and items. Henceforth, in your ownership period if any of my brothers, kin, heirs, etc. or anyone else tries to pose any problem, I solely take the responsibility of the same. Accordingly, an amount of Rs. Rs. 20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) has been received by me. So I have no complaints of the deposit amount. So, henceforth there is no disagreement between us. The sold land has already been given in possession of the Institute. The purchaser is an Institute & hence the above said land has been sold to them. I have sold this above said land with full consciousness to the Institute on 20/04/1982.



Sd/-
Seller

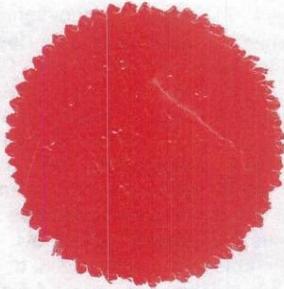
अध्यक्ष
ग्रामोद्योगिक शिक्षण मंडळ,
औरंगाबाद.



TRUE TRANSLATION CERTIFIED

TRUE TRANSLATION FROM... Marathi TO... English
OF... 3rd Page... Dated... 20/4/1982
CERTIFIED No. 2070

Sd/-
17/1/2001



NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
AURANGABAD (DIST.)
SAMPATRAJ P. DEORA
ADVOCATE, NOTARY
AURANGABAD (DIST.)

Noted and Registered
at Serial Number

5209 of 2001



SALE DEED

(TRANSLATED ENGLISH VERSION OF THE ORIGINAL SALE DEED IN MARATHI)

REGISTRY Serial No. 440

The value of agricultural land in the location: Satara lying in Aurangabad Corporation area as per sale deed is Rs. 30,000/- as on date 14/01/1987.

Purchaser :-On behalf of **GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL, AURANGABAD**, President Shri. Anandrao Bhagwantrao Deshmukh, Age :- 73 years; occupation :- Farmer, Residence :- Khokadpura, Aurangabad.

Seller :- 1)Dr. Chandradev Bhagwantrao Kawade, Age:- 50 years, Occupation:- Farmer, Residence: - Gulmadi, Aurangabad, 2)Smt. Mandakini Nilkanthrao Daspute, Age: 35 Years, Occupation: Housewife, on account of sale deed hereby declare that all the agricultural land owned and possessed by us in the boundary of Satara Gut No. 72 in total area is 17 hectares 99 R. A. Rs. 18=77. Out of this 1 hect. 55 R of land whose boundaries are towards East - Land owned by Shri Satish Balbhimrao Deshmukh in Gut No. 72; West - Land owned by Gramaudyogik Shikshan Mandal in Gut No. 72; South - Land owned by Gramaudyogik Shikshan Mandal in Gut No. 72 and North - Land owned by Shri Digamber Ranganath Patankar in Gut No. 72, still in my possession. Accordingly, the land within the said boundaries has been never pledged, mortgaged or sold and doesn't have Govt. or private obligations. So, such non-objectionable land, we hereby sell to the above mentioned Institute permanently at the present value of Rs. 30,000/- (Rs. Thirty Thousand only) and give the possession of the same with all the ownership rights and items. Henceforth, in your ownership period if any of our brothers, kin, heirs, etc. or anyone else tries to pose any problem, we solely take the responsibility of the same. Accordingly, an amount of Rs. 30,000/- (Rs. Thirty Thousand only) has been received by us on the date 14/01/1987. So, henceforth there is no disagreement between us. The sold land has already been given in possession of the Institute. The purchaser is an Institute & hence the above said land has been sold to them. We have sold this above said land with full consciousness to the Institute on 14/01/1987.



[Handwritten Signature]

अध्यक्ष

ग्रामोद्योगिक शिक्षण मंडळ,
औरंगाबाद.

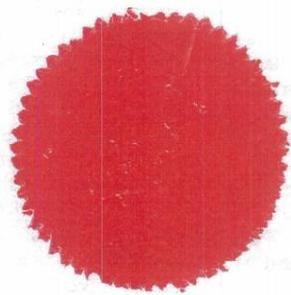
Sd/
Sellers



TRUE TRANSLATION CERTIFIED

TRUE TRANSLATION FROM Marathi TO English
OF Sale Deed Pages Four Dated 14/11/87
CERTIFIED No. 440

S.P. Deora
17/11/2005



NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
AURANGABAD (DIST.)
SAMPATRAJ P. DEORA
ADVOCATE, NOTARY
AURANGABAD (DIST.)

NOTED and registered
at Serial Number

5210 of 2001



SALE DEED

(TRANSLATED ENGLISH VERSION OF THE ORIGINAL SALE DEED IN MARATHI)

REGISTRY Serial No. 1210

The value of agricultural land in the location: Satara lying in Aurangabad Corporation area as per sale deed is Rs. 20,000/- as on date 06/02/1987.

Purchaser :-On behalf of **GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL, AURANGABAD**, Shri. Moreshwar Dinanath Save, Age :- 57 years; Occupation : - Agriculture & Business, Residence :- Near Anjali Talkies, Aurangabad.

Seller : - Prabhakar Ranganathrao Bhalerao, Age:- 36 years, on behalf of Nirlep Employees Cooperative Housing Society, Occupation:- Farmer, Residence:- M.I.D.C. Colony, Station Road, Aurangabad, on account of sale deed hereby declare that all the agricultural land owned and possessed by me as per Sale Deed No. 5208 dated 28-11-1980 in the boundary of Satara Gut No. 72 in total area is 17 hectares 99 R. A. Rs. 18=77. Out of this 0 hect. 81 R. of land whose boundaries are towards **East** – The road leading to Satara village; **West** – S. No.33; **South** – Remaining part of the same Gut No. and **North** – Land owned by Shri Shival Kakku, still in my possession. Accordingly, the land within the said boundaries has been never pledged, mortgaged or sold and doesn't have Govt. or private obligations. So, such non-objectionable land, I hereby sell to the above mentioned Institute permanently at the present value of Rs. 20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) and give the possession of the same with all the ownership rights and items. Henceforth, in your ownership period if any of my brothers, kin, heirs, etc. or anyone else tries to pose any problem, I solely take the responsibility of the same. Accordingly, an amount of Rs. 20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) has been received by me on the date. So I have no complaints of the deposit amount. So, henceforth there is no disagreement between us. The sold land has already been given in possession of the Institute. The purchaser is an Institute & hence the above said land has been sold to them. I have sold this above said land with full consciousness to the Institute on 06/02/1987.



[Handwritten Signature]

अध्यक्ष
ग्रामोद्योगिक शिक्षण मंडळ,
औरंगाबाद.

Sd/-
Seller

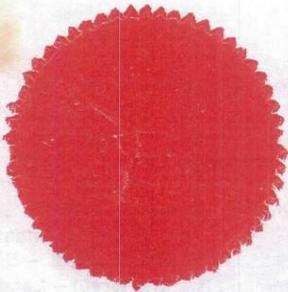


TRUE TRANSLATION CERTIFIED

TRUE TRANSLATION FROM *Marathi English* TO
OF *Sale Deed* Pages *Three* Dated *6/2/1987*
CERTIFIED No. *1250*.

S.P.D.
17/12/2001

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
AURANGABAD (DIST.)
SAMPATRAJ P. DEORA,
ADVOCATE, NOTARY
AURANGABAD (DIST.)



Noted and Registered
at Serial Number
5211 of 2007



SALE DEED

(TRANSLATED ENGLISH VERSION OF THE ORIGINAL SALE DEED IN MARATHI)

REGISTRY Serial No. 3225

The value of agricultural land in the location: Satara lying in Aurangabad Corporation area as per sale deed is Rs. 15,000/- as on date 22/03/1988.

Purchaser :- On behalf of **GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL, AURANGABAD**, President Shri. Anandrao Bhawantrao Deshmukh, Age :- 74 years; occupation :- Agriculture, Residence :- Jaisingpura, Aurangabad.

Seller :- Satish Balbhimrao Deshmukh, Age:- 50 years, Occupation:- Farmer, Residence:- Aurangabad, on account of sale deed hereby declare that all the agricultural land owned and possessed by me in the boundary of Satara Gut No. 72 in total area is 17 hectares 99 R. A. Rs. 18=77. Out of this 0 hect. 77 R of land whose boundaries are towards *East, West and South* – Land owned by the Trust earlier and *North* – Land owned by Shri Digamber Ranganath Patankar in Gut No. 72, still in my possession. Accordingly, the land within the said boundaries has been never pledged, mortgaged or sold and doesn't have Govt. or private obligations. So, such non-objectionable land, I hereby sell to the above mentioned Institute permanently at the present value of Rs. 15,000/- (Rs. Fifteen Thousand only) and give the possession of the same with all the ownership rights and items. Henceforth, in your ownership period if any of my brothers, kin, heirs, etc. or anyone else tries to pose any problem, I solely take the responsibility of the same. Accordingly, an amount of Rs. 15,000/- (Rs. Fifteen Thousand only) has been received by me on this date. So I have no complaints of the deposit amount. So, henceforth there is no disagreement between us. The sold land has already been given in possession of the Institute. The purchaser is an Institute & hence the above said land has been sold to them. I have sold this above said land with full consciousness to the Institute on 12/03/1988.

Sf2

अध्यक्ष
ग्रामोद्योगिक शिक्षण मंडळ,
औरंगाबाद.

Sd/-
Seller

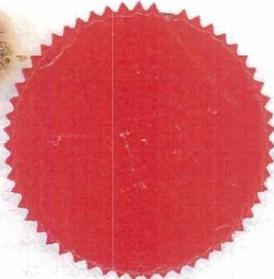




TRUE TRANSLATION CERTIFIED

TRUE TRANSLATION FROM Masaru English TO
OF Sale Deed Pages Four Dated 28/3/1988
CERTIFIED 3225

S.P.D.
17/12/2001



NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
AURANGABAD (DIST.)
SAMPATRAJ P. DEORA
ADVOCATE, NOTARY
AURANGABAD (DIST.)

Noted and registered
at Serial Number

5207 of 2001



SALE DEED

(TRANSLATED ENGLISH VERSION OF THE ORIGINAL SALE DEED IN MARATHI)

REGISTRY Serial No. 4201

The value of agricultural land in the location: Satara lying in Aurangabad Corporation area as per sale deed is Rs. 50,000/- as on date 13/08/1981.

Purchaser :- On behalf of **GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL, AURANGABAD**, Shri. Satish Balbhimrao Deshmukh, Age :- 35 years; occupation :- Service, Residence :- Jaisingpura, Aurangabad.

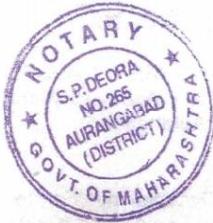
Seller :- Shival Kakkul Patel, Age:- 70 years, Occupation:- Farmer, Residence:- Gulmadi, Aurangabad, on account of sale deed hereby declare that the agricultural land in the boundary of Satara Gut No. 72 in total area is 17 hectares 99 R. A. Rs. 18=77. As per decisions of the Civil Court in Case No 28/1971; 4 hect. 19 R of land is owned by me and is under my possession. Out of this land, 3 hect. 28 R whose boundaries are towards East - land purchased by this Trust earlier; West - From the same Gut No. remaining land of 2 acres owned by me; South - S. No. 49 and North - S. No. 49. Accordingly, the land within the said boundaries has been never pledged, mortgaged or sold and doesn't have Govt. or private obligations. So, such non-objectionable land, I hereby sell to the above mentioned Institute permanently at the present value of Rs. 50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) and give the possession of the same with all the ownership rights and items. Henceforth, in your ownership period if any of my brothers, kin, heirs, etc. or anyone else tries to pose any problem, I solely take the responsibility of the same. Accordingly, an amount of Rs.25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand only) has been received by me at the time of sale agreement and the balance amount of Rs.25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand only) has been received by me today. So, henceforth there is no disagreement between us. The sold land has already been given in possession of the Institute for Rs. 50,000/- (Rs. Fifty Thousand only). The purchaser is an Institute & hence the above said land has been sold to them. It is not necessary to take any permission for sale of above said land as per the Maharashtra State Government's amended law of 1977 under section 31(B). I have sold this above said land with full consciousness to the Institute on 13/08/1981.



(Signature)

अध्यक्ष
ग्रामोद्योगिक शिक्षण मंडळ,
औरंगाबाद.

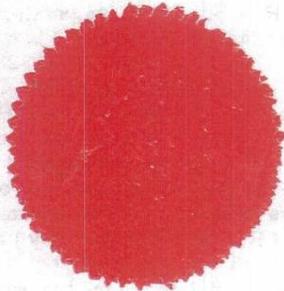
Sd/
Seller



TRUE TRANSLATION CERTIFIED

TRUE TRANSLATION FROM Marathi TO English
OF Sale deed Pages Four Dated 12/8/1983
CERTIFIED No. 4201

S.P.D.
17/12/2009



NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
AURANGABAD (DIST.)
SAMPATRAJ P. DEORA
ADVOCATE, NOTARY
AURANGABAD (DIST.)





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सातारा (५४८९३४)

तालुका :- छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हा :- छत्रपती



PU-ID :

गट क्रमांक व उपविभाग

संभाजीनगर

23154515236

७२

23154515236

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळाचे नाव व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	५१६४	चंद्रशेखर दिगंबर पाटणकर	०.१७.५६	०.१९	०.२७.००	(३६२८४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत	१७.७२.००	विश्वास दत्तात्रय लोकरे	०.४९.००	०.४३		(१२५)	इतर अधिकार इतर
बागायत	-	सुरेखा असोक वाळुंजे				(२१३८८)	त.ह.जा.क्र.७६/जमाबंदी/३२८ दि १५/१/७६ (१)
एकुण		प्रमोद पंडीतराव वाळुंजे				(२१३८८)	(१० ए) (१५ गुंठे) ताबा श्री दिगंबर रंगनाथ यांना
ला.यो. क्षेत्र	१७.७२.००	विजय पंडीतराव वाळुंजे प्लॉ न ३				(२१३८८)	दिला ५ एकर १५ गुंठे (१)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.९२	०.११			गट नं मधुन १० एकर जमीन शिवलाल कड्डुन यांना उत्तर भाग सोडून बाकी जमीन (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		ग्राम उद्योगिक शिक्षण मंडळ	१०.०५.००	१०.६५		(३६२८४)	त.ह.जा.क्र.७६/जमाबंदी/३२८ दि १५/१/७६ प्रमाणे (१)
वर्ग (अ)	०.२७.००						
वर्ग (ब)	-	हरीभाउ किसनराव बागडे	०.८१.००	०.८५		(१९८)	दिगांबर रंगनाथ यांना दिला. (१)
एकुण							प्रमाणे दि २१/१/७६ ला वरील जमीनीचा ताबा (१)
पो.ख.क्षेत्र	०.२७.००	मांगीलाल माणकचंद	०.८१.००	०.८५		(१०२)) इतर
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१७.९९.००	विनीत मनोहर आठले	०.२३.००	०.२४		(४८३७)	जनता सह. बँ. लि. पुणे शा आंबाद यांच्याकडून (२४२१)
आकारणी	१८.७७						
		[नरेंद्रकुमार लालचंद्र भोकरडीया]				(४०६८५)	श्री हरीभाउ किसनराव बागडे यांनी रु १.२५ कोटी रु घेवून आपली जमीन तारण (२४२१)
		[महेंद्रकुमार लालचंद्र भोकरडीया प्लॉ न २]				(४०६८५)	इतर
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			जिल्हाधिकारी यांचे अकार्षिक परवानगी आदेश क्र.
जुडी किंवा आकारणी		दि इन्स्टीट्यूट ऑफ चार्टर अकाउंट्स ऑफ इंडीया तर्फे				(२४६१९)	२२७/९८ दि १२/१/९८ (२९५६)
		हनुमंत माधवराव जोरापुर				(२४६१९)	मांगीलाल माणिकचंद ०.८१ आर (२९५६)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१५.००	०.१५			इतर अकार्षिक परवानगी राजेंद्र मुस्लीवर (३२९१) व इतर क्षेत्र ८०९९ चौमी (३२९१)
		महानगर पालिका औरंगाबाद डीपी रोड मोकळी जागा	०.१५.९३	०.१७		(१६२३४)	बोजा - देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि.शाखा औ बाद शा रँक्लेस्टेशन रु ३,५०,००,०००/- ने अर्थव बिल्डर्स डेव्हपर्स रविंद्र बाबुलाल यांच्या
		अथर्व बिल्डर्स ऑ डेव्हलपर्स तर्फे मागीवार रवींद्र बाबुलाल जैन				(१५६७६)	जमीन वर (१९६४४)
		आशिष तेजमलणी मुपादिया				(१५६७६)	इतर
		-----सामाईक क्षेत्र-----	३.२४.००	३.६५		(१५६७६)	ग्राम औद्योगिक शिक्षण मंडळ एमआयटी कॉम्प्लेक्स औरंगाबाद (२४५५४)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०६/२०२५-०१-०३-२० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिळेखावर वर

नोपण्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-१२-२०२५ : १४:११:०५ PM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahaburni.gov.in/csl/> या संकेत स्वाक्षार जाऊन 1905100001205615 हा क्रमांक

वापरवा.

पृष्ठ क्र. १/४



३११३४२४	दि ई. ऑफ चाईड अकाऊंट ऑफ बीमुरलीधरन बालसुब्रमन्यम	०.२५.००	०.२६	(१९१४४)	यानी प्लॉट क्र ३७ ते ४४ तारण देऊन स्टेट बँक ऑफ इंडीया (२४५५४) शा एम आय टी आंबाद कडुन २७.५५.००.०००/- चा बोजा घेतला (२४५५४)
३११३४३३	[डिंपल वासुदेव बाघवाणी] [प्रियंका वासुदेव बाघवाणी प्लॉट नं १] ----- सामाईक क्षेत्र -----	०.१०.४४	०.११	(४५६२९) (४५६२९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
३११३४३८	राजेंद्र मुरलीधर घुत अनुराभा राजेंद्र घुत प्लॉट नं १,२,६ ----- सामाईक क्षेत्र -----	०.०७.०५	०.०७	(३८०७) (३८०७)	सोवटचा फेरफार क्रमांक : ४५६२९ व दिनांक : १६/०६/२०२५
३११५७१०	रोहित सोपानराव सूर्यवंशी प्लॉट नं १	०.१४.८७	०.१६	(२९८४२)	
३११५७११	शीतल रोहित सूर्यवंशी प्लॉट नं २	०.१४.८२	०.१६	(२९८४२)	
३११५७१२	[उषा सोपानराव सूर्यवंशी प्लॉट नं ३]			(३७२६२)	
३११५७१३	[सोपान श्रामराव सूर्यवंशी प्लॉट नं ४]			(३७२९९)	
३११५७१४	[सायली प्रफुल घोसले प्लॉट नं ५]			(३९८४८)	
३११५७१५	[नेहा अमिजित चौधरी प्लॉट नं ६]			(३७००३)	
३११७१७८	स्वर्गीय दत्ताजी माले स्मृतीसाठी	०.४०.००	०.४२	(३८)	
३१२५५५०	रोहित सोपान सूर्यवंशी प्लॉट नं ३	०.१४.५८	०.१५	(३७२६२)	
३१२५५८३	रोहित सोपान सूर्यवंशी प्लॉट नं ४	०.१४.०८	०.१५	(३७२९९)	
३१२५९७४	शितल रोहित सूर्यवंशी प्लॉट नं ६	०.०२.९३	०.०३	(३७००३)	
३१२६०१९	विमला कैलासचंद्र सेठी विशाल सुरेश पहाडे मनोज कल्याणमल लोहाडे गौरव महावीर गंगवाल प्लॉट नं २ चा भाग ----- सामाईक क्षेत्र -----	०.०२.९७	०.०२	(३७४४२) (३७४४२) (३७४४२) (३७४४२)	
३१२८५०४	रोहित सोपान सूर्यवंशी प्लॉट नं ५	०.०३.००	०.०३	(३९८९८)	
३१२९२८१	मनोज कल्याणमल लोहाडे विमल कैलासचंद्र सेठी विशाल सुरेश पहाडे गौरव महावीर गंगवाल			(४०६८५) (४०६८५) (४०६८५) (४०६८५)	

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०६/२०२५:०१:०३:२० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अशिलेखावर वर
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-१२-२०२५ : १४:१९:०५ PM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001205615 हा क्रमांक
वापरवा.

पृष्ठ क्र. २/४

Digitally



	कुशल राजकुमार जैन फ्लॉट न २ चा भाग -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०८.५५	०.०९	(४०६८५)	
३१३५१५०	अवनी संजय घुघ वीप्ती जय जेठवानी फ्लॉट नं १ -----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.४४	०.११	(४५६२९) (४५६२९)	
जुने फेरफार क्र : (२८८३८) (३८) (४७) (४९) (५५) (११५) (११२) (३४४) (१४५८) (३८०७) (४८३७) (७१८०) (७४३५) (१६२३४) (१६६००) (१९१९४) (२८८३८) (२९८४२) (३०४३७) (३१०५६) (३६२८४) (३७७४२) (३९८४८)					सीमा आणि मुमापन चिन्ह :

ई महा भूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०६/२०२५ ०१:०३:२० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-१२-२०२५ : १४:११:०५ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001205615 हा क्रमांक वापरवा.

पृष्ठ क्र. ३/४



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सातारा (५४८९३४)

तालुका :- छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हा :- छत्रपती संभाजीनगर

गट क्रमांक व उपविभाग

७२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	-१						बिनशेती पड	१७.९९००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	-१*						बिनशेती पड	१७.९९००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						बिनशेती पड	१७.९९००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE



स्थापित बांधकाम परवानगी



परवाना क्रमांक :- ५० /२०२२-२३

फाईल क्रमांक :- ३७९/१७/२०१६-१७

दिनांक : १७/५/२०२२

परवाना धारण करण्याचे नाव :- ग्राम औद्योगिक शिक्षण मंडळ

गट क्रमांक :- ७२ व ५४

मौजे :- सातारा, औरंगाबाद

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक ---/०७/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस अप्पर तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे मार्फत महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम-४२ अ मधील तरतुदीमध्ये जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिरचतीबाबतचे प्रमाणपत्र ६० दिवसांच्या आत/ जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी प्राप्त करून या कार्यालयात दाखल करावा.
०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थे मंजुरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरू करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छताद्वर प्रदूषणाच्या पायसाचे पाणी संकलीत करून विधन विहीर असल्यास त्यांचे पुनर्भरण करावे. जेथे विधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र ७१७/२००७-०८) वेळी शहर विकास निधी रक्कम रु. ८,५४,४९४/- च.क्र. १६६१० दि. १५/११/२००७ रोजी भरणा केलेला आहे. आता शहर विकास निधी रक्कम रु. १,९२,२३,३५०/- च.क्र. १४३२२ दि. १३/०१/२०१९ अन्वये भरणा केला आहे.
१३. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प. क्र ७१७/२००७-०८) वेळी जमीन विकास रक्कम रु. ४,२७,२५०/- च.क्र. १३७१७ दि. १५/११/२००७ रोजी भरणा केलेला आहे. आता जमीन विकास शुल्क रु. ४७,४९,४२०/- च.क्र. १४३२९ दिनांक १३/०२/२०१९ रोजी जमा केली आहे
१४. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां प क्र ७१७/२००७-०८) वेळी पिमिंगम रक्कम रु. १,२९,७७५/- च.क्र. १६६११ दि. १५/११/२००७ रोजी भरणा केलेला आहे.
१५. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र ७१७/२००७-०८) वेळी दंड रक्कम रु. १,५१,५७८/- च.क्र. १६६०९ दिनांक १५/११/२००७ रोजी जमा केली आहे.
१६. विना परवानगी बांधकाम दंड रक्कम रु. ३,१४,८७०/- च.क्र. १४३३२ दिनांक १३/०२/२०१९ रोजी जमा केली आहे.
१७. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (९००) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१८. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१९. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरू करावे.
२०. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करणे आवश्यक राहिल.

कृपया मागे पहा

//2//

२१. बांधकामाच्या इमारतींना जाळीद्वारे बंदीस्त व आच्छादित करून त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपाय योजना करणे तसेच "गवर्जनिज रस्त्यांवर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमातरांच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारा धुक हवेत पसरून हवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहिल.
२२. सादर बांधकामा करिता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (STP) उपलब्ध करून घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्तावा सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सादर केंद्रामधून उपलब्ध करून घेतल्याबाबतचे संबंधित विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२३. Promoter should obtain Maha RERA Registration as per section 3 of the Real Estate (Regulation & Development) Act,2016
२४. अर्जदार गांनी Solar System व, Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२५. सादर प्रकृणी अग्निशमन अधिकारी यांचे प्रोव्हिजनल अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र Out Word No. AMC/FIRE/1420/2019 Date 25/02/2019 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहिली. भोगवटा प्रमाणपत्र घेते वेळी अग्निशमन अधिकारी यांचे अंतिम अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
२६. अंतर्गत विकासाची सर्व कामे स्वतः संस्थेने पूर्ण करावी.
२७. ६०० मीटर (सेवा रस्त्याचे) व १५.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने क्षेत्र महानगरपालिकेस रितरसर नोंदीकृत दस्तऐवजाने ६० दिवसांच्या आत हस्तांतरित करून त्याचे नोंद ७/१२ उताऱ्यावर महानगरपालिकेला हक्कात घेऊन तसा ७/१२ उतारा सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल. नसता सादरील बांधकाम परवानगी अपोआप रद्द समजण्यात येईल.
२८. प्रस्तावित मिळकतीचा उप अधिष्ठापक मूमे अभिलेख औरंगाबाद यांच्या मार्फत मोजणी करून तसा मोजणी नकाशा ६० दिवसांच्या आत सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२९. प्रस्तावित मिळकतीचे सक्षम कार्यालयाचे मालमत्ता कर भरणा पावती ६० दिवसांच्या आत सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
३०. जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२१/२८३३ दि. ४/८/२०२१ च्या धोरणात्मक निर्णयानुसार कामगार कल्याण कर (सेस) ची एकूण रक्कम रु. १,११,०५,७००/- पैकी रक्कम रु. २७,७६,४२५/- D.D.No. 914539 Date - 13/05/2022 एस.बी.आय. अन्वये भरणा केलेला आहे. उर्वरित रक्कम तीन वर्षांनिहाय हप्त्यामध्ये अथवा भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी यापैकी जी स्थिती आधी येईल या संदर्भाने अर्जदारांने यांनी रक्कम रु. १००/- च्या मुद्रकावर दिलेले नोटीसीकृत हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
३१. या पूर्वी द. क्रम परवानगी संघिका : : क ६८४/१७/२००६-०७ बांधकाम परवानगी क्र. ७१७/२००७-०८ दि. ०७/०१/२००८ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येत असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्या बंधनकारक राहिल.
३२. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह घरता येणार नाही.

(मा. प्रशासक महोदय यांची तजविज दि. २०/०४/२०२२)



प्रशासक,

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे कार्यालय.

O.C. Signed By D.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद गांना माहितीस्वरुप सादर.
०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक ०८ यांना माहितीस्वरुप व योग्य त्या कार्यवाहीस्वरुप.

सुरणा

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/मुद्रेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे , भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलणे, मंजूर परवानगी आदेशालील अटी अंतर्गत उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महासुधार प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२,५३,५४, ५५ तरतुदीनुसार अजामीनपात्र दखलपत्र मुहा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधित जमीन मालक, विकासक, मुलेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधित असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. वरील प्रकरणा अनाधिकृत विकासबाबत महासुधार प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधित जमीन मालक, विकासक, मुलेदार, अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधित पोलिस स्टेशन कडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते. (महासुधार शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिसरक क्रमांक टी. पी.सी ४३८३ /१६५९/मु.जी - ५ दि. १५ जुन १९८३).
०३. महासुधार प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमूद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरुपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षां नंतर तो उपअधिस आल्यावर त्याचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, मुलेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरुद्ध पोलिस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते.

अर्जदार यांची प्रत

जवळ आहे त्या सदस्य मंडळाच्या मुख्यालयावधी उद्या कोणत्या
मालकी, इजमेंट ठेक अथवा इतर कोणतेही हितसंबंध बाबत
निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी/पुस्त
इत्यादींच्याद्वारे परवान रद्द करून घ्याव्यात या संदर्भात
उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबीची प्रत्येकटी अंतर्भाव
पहिल्याच दिवसात घेतली जाई.

सचिका क्रमांक. 079 17/20 16-17
परवान क्रमांक. 50 20 22-23
दिनांक 17/05/20 22 नगर रचनाकार
यांनी सौरभ सुरवती केंद्राच्या नकाशा प्रमाणे
बांधकामाची परवानगी सौरभ चौडरीच्या परवान्याच्या
अटीनुसार दिली आहे.
याची एक प्रत इच्छितलीय अधिकारी यांना
माहितीत्तव दिली आहे.

M.S.

प्रशासक

महानगरपालिका, औरंगाबाद

बाबाई करिता

DRAWING NO. 012

OFFICE USE

Utkarsh
 Assistant Engineer Gr. 1
 Assistant Civil Engineer
 P.W. DIVISION
 AHMEDABAD.

AREA STATEMENT

PROPOSED B.U.P. AREAS

1) GROUND FLOOR B.U.P. AREA = 8124.56 SQ.M.
 2) SECOND FLOOR B.U.P. AREA = 8124.56 SQ.M.
 3) TOTAL B.U.P. AREA = 16249.12 SQ.M.

EXISTING B.U.P. AREA = 8011.65 SQ.M.

TOTAL B.U.P. AREA OF LIBRARY BUILDING B.U.P. BY 2011-12 = 14237.51 SQ.M.

SCHEDULE OF OPENING

D	210 X 210	W	22 X 11.20	V	220 X 220
E	100 X 100	W	10 X 5.00	V	100 X 100
F	100 X 100	W	10 X 5.00	V	100 X 100
G	100 X 100	W	10 X 5.00	V	100 X 100

LEGENDS

- 1) FLOOR FINISH
- 2) WALL FINISH
- 3) ROOF FINISH
- 4) DOOR FINISH
- 5) WINDOW FINISH
- 6) STAIR FINISH
- 7) PLASTER
- 8) CONCRETE
- 9) BRICK
- 10) GLASS
- 11) METAL
- 12) WOOD
- 13) PAINT
- 14) ELECTRIC
- 15) WATER
- 16) GAS
- 17) TELEPHONE
- 18) CABLE
- 19) AIR
- 20) LIGHT
- 21) SOUND
- 22) HEAT
- 23) COOLING
- 24) FURNITURE
- 25) EQUIPMENT
- 26) OTHER

PROPOSAL

PROPOSED LIBRARY BUILDING & EXTENSION
 OF LIBRARY BUILDING ON LAND BEARING GUT
 NO - 72 AT MAULI SARAA AHMEDABAD.

GENERAL CONTRACTOR: SHREYAS HANRAJ AHWANGI & CO.
 PLOT NO. 72, MAULI SARAA, AHMEDABAD.

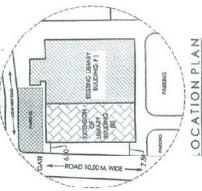
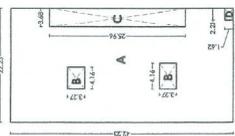
Singhvi Architects
 Architects & Planners
 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

GENERAL SECRETARY
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 AHMEDABAD.

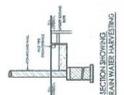
ARCHITECT: SINGHVI

AREA CALCULATION
 EXISTING LIBRARY BUILDING
 THIRD & FOURTH FLOOR PLAN

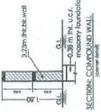
BLOCK PLAN
 A = 22.23 X 42.23 = 938.77 SQ.M.
 DEDUCTION
 B = 27.28 SQ.M.
 C = 3.48 X 21.26 = 73.83 SQ.M.
 D = 2.23 X 1.42 = 3.17 SQ.M.
 TOTAL AREA ON EACH FLOOR
 (A - B - C - D) = 8124.56 SQ.M.



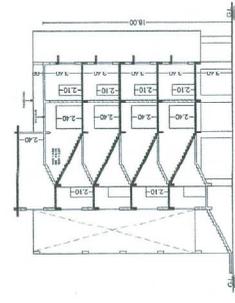
LOCATION PLAN
 SCALE 1:100



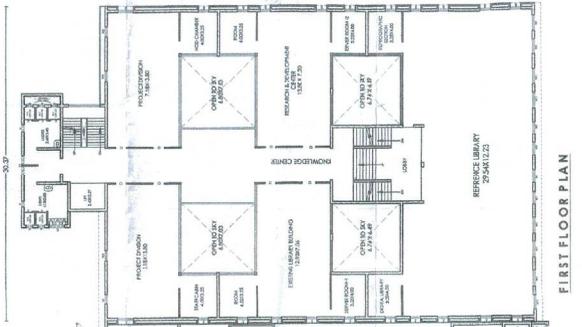
SECTION A-A'



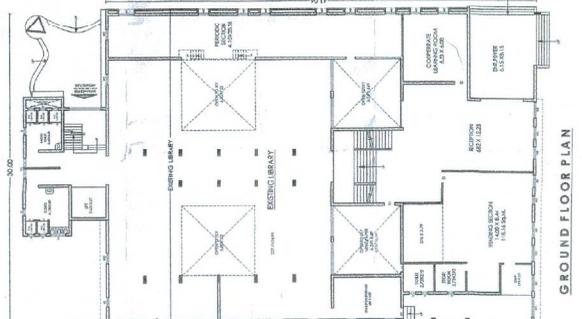
SECTION B-B'



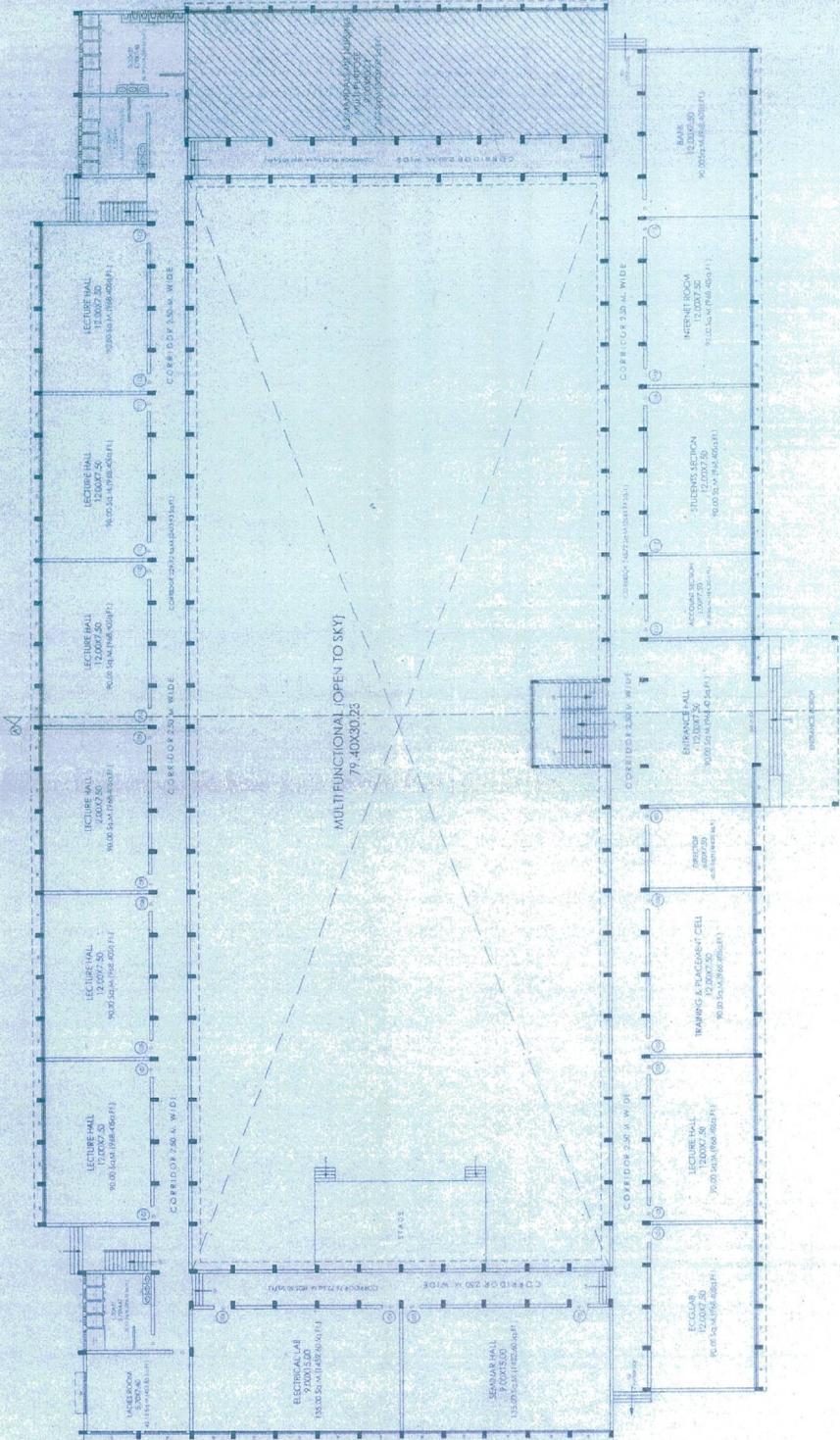
FRONT ELEVATION



FIRST FLOOR PLAN

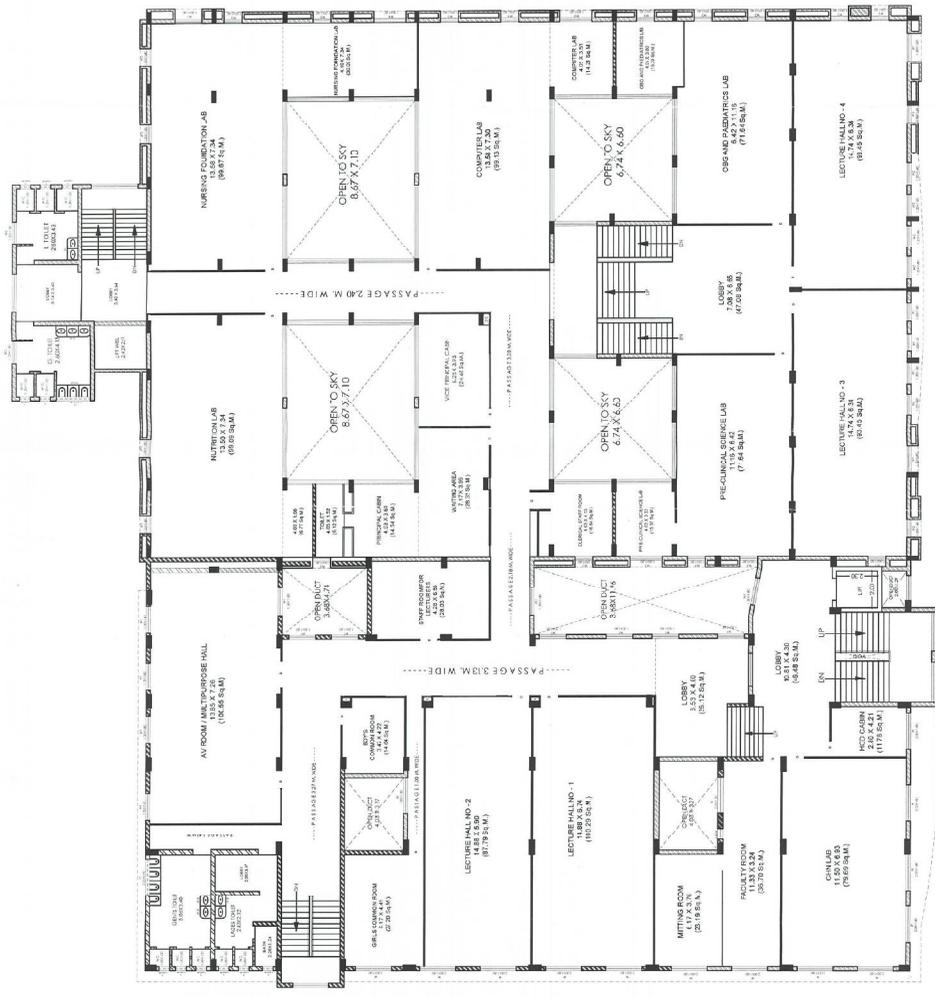


GROUND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN


A. S. R. BORANAKE
 Regd. Architect (CA/76/1367)
 Aurangabad.



FOURTH FLOOR PLAN

(B.U.P AREA = 2052.85 Sq.M)

NOTE-ALL DIMENSIONS ARE IN METER



GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL
NURSING COLLEGE
 BANGALUR ROAD, SATARA VILLAGE AURANGABAD
 DISTRICT AURANGABAD, STATE-WHARASHTRA,
 PIN CODE- 431010.



कार्यालय ग्रामपंचायत सातारा



ता. जि. औरंगाबाद २३७७००३

ए. एस. ग्राडेकर
ग्रामविकास अधिकारी

नरयुडे राजु लक्ष्मण
उपसरपंच

पठाण फेरोजखॉ जब्बारखॉ
सरपंच

जा.क्र. 1213

दि.: 16/08/2012

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the construction of following buildings in Gut No.72(Part) of Satara Village, (Tq. & Dist. Aurangabad) bearing Grampanchayat Property No. 10527 belonging to GRAMAUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL has been completed in all respect.

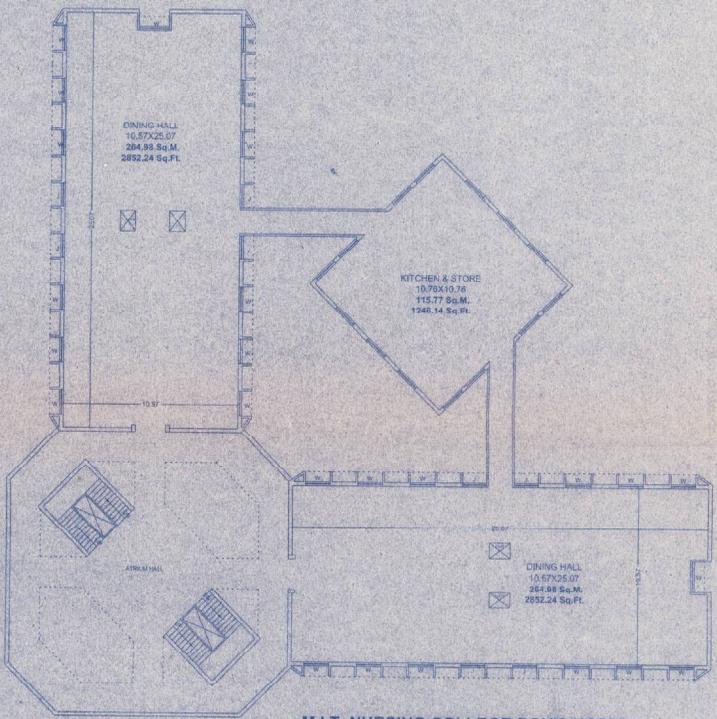
Sr. No.	Name of Building	Builtup Areas in Sq.Ft.
1	Boys Hostel No.-02	57308.84
2	B-Tech Building (A & B Wing)	91913.53
3	Library Building Extension	34966.99
4	Canteen Building	4304.00
		188493.66

Hence this completion certificate is issued.


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत सातारा
ता. जि. औरंगाबाद



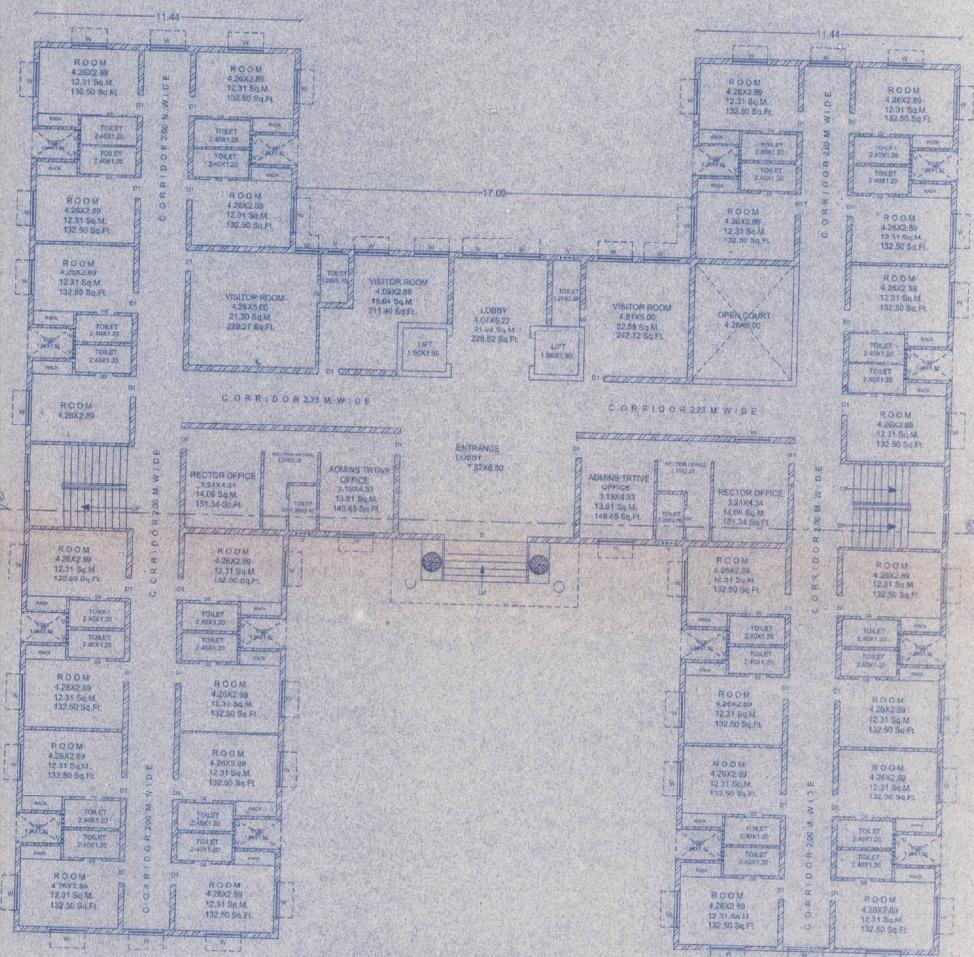
M.I.T. NURSING COLLEGE BOY'S HOSTEL
BASEMENT FLOOR PLAN



M.I.T. NURSING COLLEGE BOY'S HOSTEL
BASEMENT FLOOR PLAN

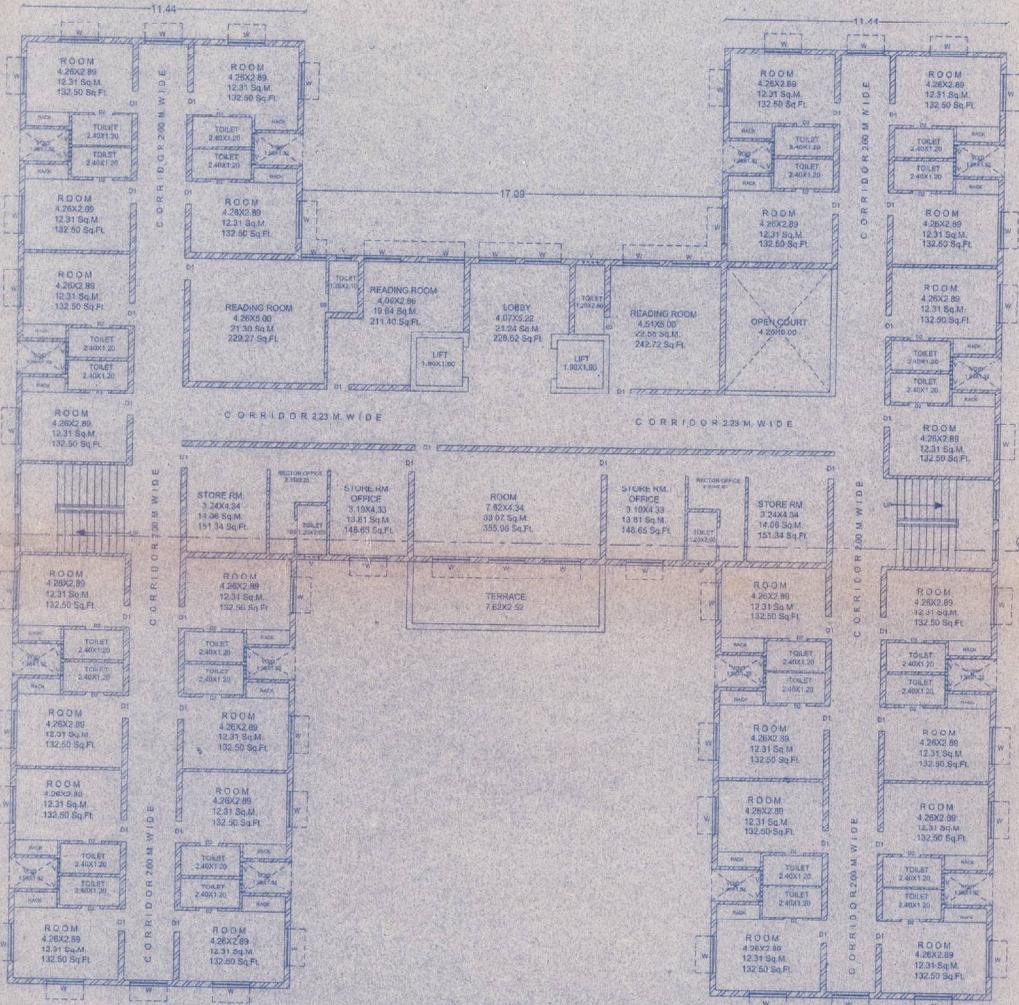
B/UP AREA = 1428.53 Sq.M. (15376.69 Sq. Ft.)

(Signature)
Ar. S. R. BORAWAKE
 Regd. Architect (CA/75/1361)
 Aurangabad.



M.I.T. NURSING COLLEGE BOYS' HOSTEL
GROUND FLOOR PLAN
 B/UP AREA = 1065.22 Sq.M. (11466.02 Sq.Ft.)

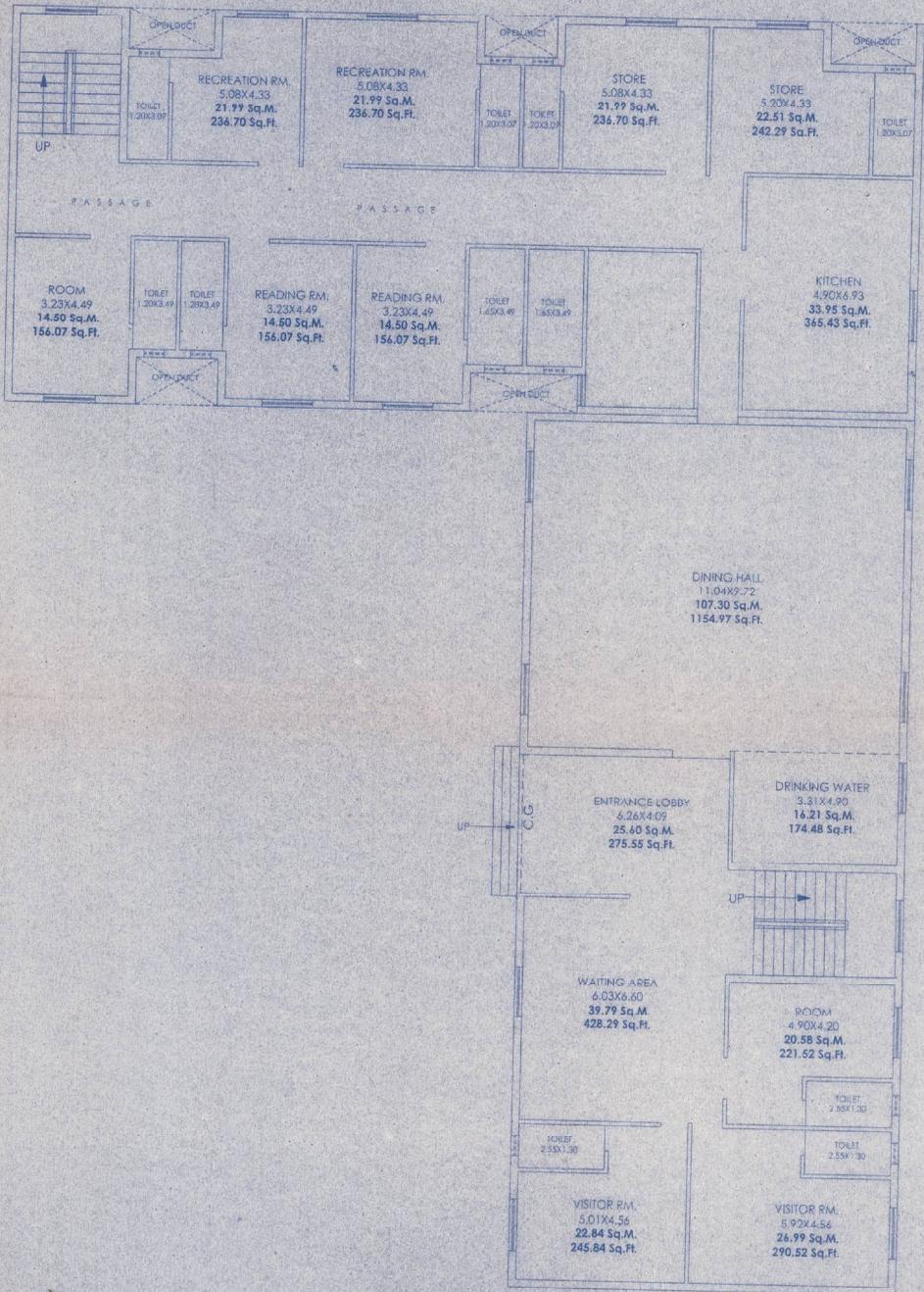
(Signature)
M. S. R. BORAWAKE
 Regd. Architect (CA/75/1361)
 Aurangabad.



M.I.T. NURSING COLLEGE BOY'S HOSTEL
FIRST FLOOR PLAN

B/UP AREA = 1065.22 Sq.M. (11466.02 Sq.Ft.)

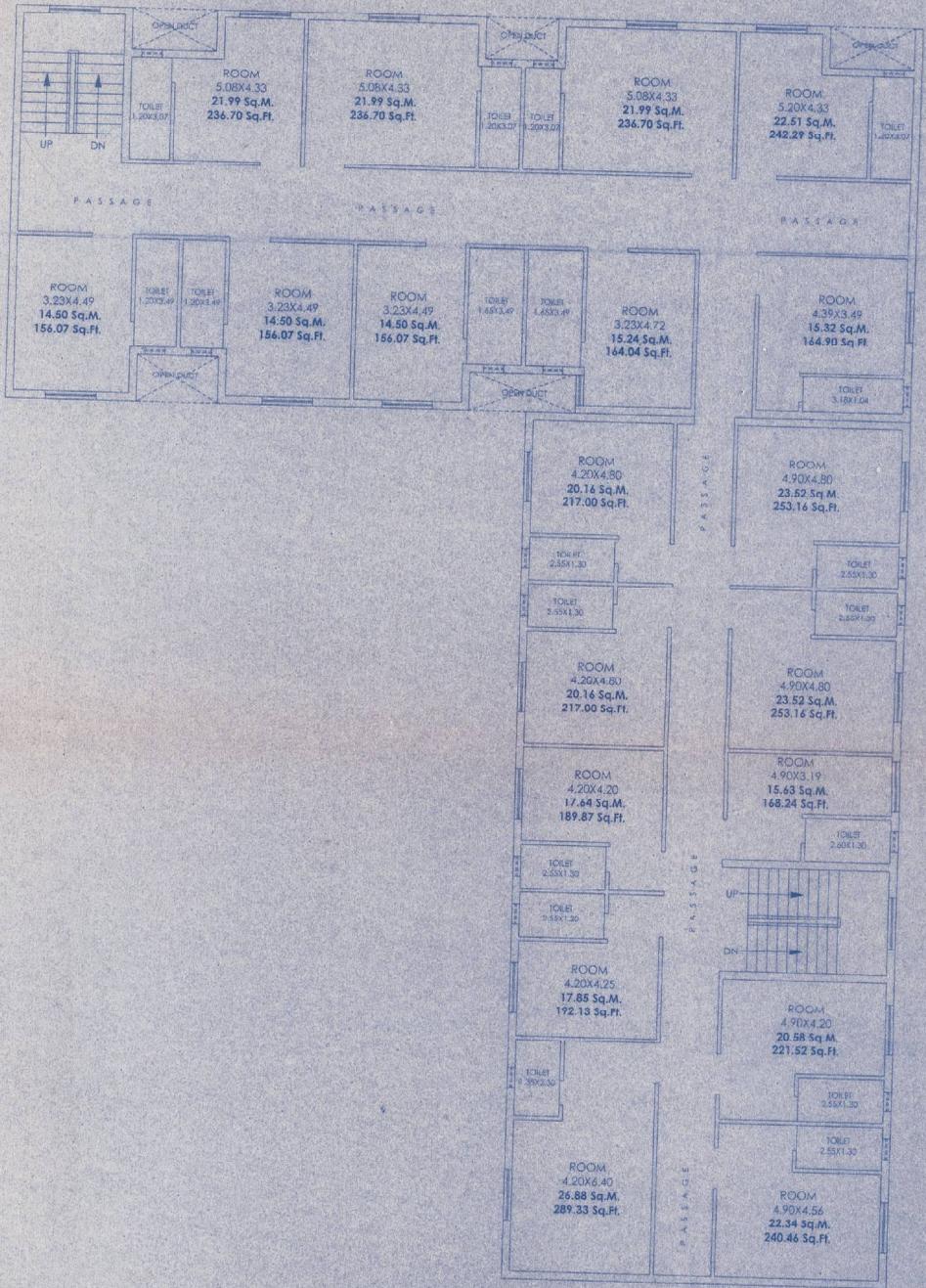
(Signature)
A. S. BORAWAKE
 Regd. Architect (CA/79/1381)
 Aurangabad.



M.I.T. NURSING COLLEGE GIRL'S HOSTEL GROUND FLOOR PLAN

B/UP AREA = 600.54 Sq.M.(6464.21 Sq.Ft.)

AS
A. S. R. BORAWAKE
 Regd. Architect (CA/75/1361)
 Aurangabad.




Ar. S. R. BORAWAKE
 Regd. Architect (CA/75/1361)
 Aurangabad.

M.I.T. NURSING COLLEGE GIRL'S HOSTEL
FIRST FLOOR PLAN

B/UP AREA = 600.54 Sq.M.(6464.21 Sq.Ft.)

